



Solar Park Holmen ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

ATT. Jens Peter Hansen

**Kontor/afdeling**

Center for VE-administration

**Dato:** 21. September 2020

**J nr.** 2020-11180

/CAMGR

**AFGØRELSE OM GODKENDELSE AF ANNONCERINGSMATERIALET FOR  
PROJEKT HOLMEN, RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE**

Energistyrelsen har behandlet den fremsendte ansøgning dateret den 7. september 2020 om godkendelse af annonceringsmateriale for projekt Holmen, Ringkøbing-Skjern kommune.

**Afgørelsen**

Energistyrelsen godkender hermed, at annonceringen sker i overensstemmelse med § 15, stk. 5 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)<sup>1</sup>.

Godkendelsen er på vilkår af, at annonceteksten gentages i helhed i den annonce, som samtidig forudsættes optrykt i Dagbladet Ringkøbing-Skjern, Ugeposten Skjern og ugeavisen Ringkøbing den 30. september 2020, samt at fristen for afgivelse af tilbud fra de købsberettigede tidligst er den 25. november 2020.

Godkendelsen er ligeledes betinget af, at Energistyrelsen **senest 7 dage før** afholdelsen af det offentlige møde den 21. oktober 2020 modtager dokumentation for, at annonceteksten er annonceret som godkendt **senest 14 dage før** afholdelsen af det offentlige møde den 21. oktober 2020.

**Retsregel**

Denne afgørelse er truffet i henhold til VE-lovens § 13, stk. 8.

Uddrag af de regler, som afgørelsen er truffet på grundlag af, er vedlagt denne afgørelse som bilag 1.

**Sagsfremstilling**

Energistyrelsen modtog den 7. september 2020 en ansøgningen om godkendelse af annonceringsmateriale for projekt Holmen.

Energistyrelsen modtog den 21. september et nyt udkast til annoncering med tilføjelse af, at der er indført tilmelding til det offentlige på Energistyrelsens opfordring pga. COVID-19.

---

<sup>1</sup> jf. Lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020



I forbindelse med ansøgningen modtog Energistyrelsen det udarbejdede annonceringsmateriale indeholdende en annoncetekst med følgende oplysninger:

1. Antal og pris på de ejerandele, hvor der udbydes 5360 solcelleanparter til 4.800 kr. pr. andel.
2. Selskabsform og omfanget af hæftelse pr. andel, hvor der ved projektet er tale om et interessentselskab med personlig, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse.
3. Frister og betingelser for afgivelse af købstilbud.
4. Tid og sted for afholdelse af møde om udbuddet
5. Hvor købsberettigede skal henvende sig for at få tilsendt eller udleveret udbudsmaterialet
6. En henvisning til Energistyrelsens hjemmeside, [www.koeberetsordningen.dk](http://www.koeberetsordningen.dk)

Ansøgningen var endvidere vedlagt oplysning om, at ovenstående annoncetekst vil blive trykt i Dagbladet Ringkøbing-Skjern, Ugeposten Skjern og Ugeavisen Ringkøbing.

Energistyrelsen har kontrolleret, at annonceringen dækker de købsberettigedes områder jf. VE-lovens § 15, stk. 5.

Ansøgningen indeholdt ligeledes oplysning om, annonceteksten agtes offentliggjort den 30. september 2020 i de omtalte aviser.

### **Vurdering**

I henhold til VE-lovens § 13, stk. 8 skal Energistyrelsen kontrollere og godkende, om annonceringen af udbuddet sker i overensstemmelse med VE-lovens § 15, stk. 5.

Energistyrelsen har herefter vurderet, at den fremsendte annoncetekst opfylder betingelserne for, at ovennævnte afgørelse kan træffes, herunder følgende betingelser, hvoraf fremgår, at annonceteksten skal indeholde følgende oplysninger:

1. Antal og pris på de ejerandele, der skal udbydes, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 1
2. Selskabsform og omfanget af hæftelse pr. andel, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 2
3. Frister og betingelser for afgivelse af købstilbud, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 3
4. Tid og sted for afholdelse af møde om udbuddet, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 4



5. Hvor købsberettigede skal henvende sig for at få tilsendt eller udleveret udbudsmaterialet, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 5
6. En henvisning til Energistyrelsens hjemmeside, jf. VE-lovens § 15, stk. 5, nr. 6

Af VE-lovens § 14, stk. 3 fremgår, at oplysningerne vedrørende punkt 4-6 nævnt ovenfor skal være særlig fremhævet. Det samme gælder en eventuel oplysning om, i hvilket omfang vedtægterne giver mulighed for at stifte gæld, idet det omfattede anlæg skal drives i en virksomhed med personlig hæftelse.

VE-lovens § 15, stk. 1 og 2 regulerer blandt andet køberettens udbredelse geografisk. Heraf følger således, at køberetten geografisk omfatter hele den kommune, hvori anlægget opstilles.

I VE-lovens § 15, stk. 7 er bestemt, at udbuddet skal annonceres mindst 8 uger før, fristen for at afgive tilbud udløber. Energistyrelsen kan konstatere, at oplysningerne om annoncetidspunktet sammenholdt med den fastsatte frist for afgivelse af købstilbud opfylder den i bekendtgørelsen fastsatte minimumsfrist.

På baggrund af ovennævnte kan Energistyrelsen derfor konstatere, at betingelserne for at godkende annonceteksten er opfyldte, jf. den meddelte afgørelse. Godkendelse af annoncering er på vilkår af, at de oplyste tidspunkter for tilbudsfristens udløb, det offentlige mødes afholdelse og annonceringen overholdes.

### **Vejledning**

Det bemærkes, at en forlængelse af tilbudsfristen, efter annonceringen er sket, på skal annonceres på samme måde som den oprindelige annoncering.

### **Underretningspligt**

Der er pligt til at underrette Energistyrelsen om alle forhold af betydning for godkendelsen af annoncering- og udbudsmaterialet. Dvs. ændring i de forhold/oplysninger Energistyrelsen har lagt til grund ved afgørelsen om at udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne herfor, eksempelvis hvis materialet helt eller delvist ændres.

Underretningen skal ske straks, så snart pågældende forhold er indtruffet, eller fra det tidspunkt, hvor det er kendt, at forholdene er indtruffet, eller at forholdet vil indtræffe.

### **Tilbagekaldelse**

Energistyrelsen forbeholder sig retten til at tilbagekalde denne meddelelse om godkendelse af udbudsmaterialet, såfremt der er afgivet urigtige eller vildledende oplysninger, som har betydning for berettigelsen hertil.

Med venlig hilsen



Med venlig hilsen / Best regards

**Camilla Maria Gabelgaard Rasmussen**

Fuldmægtig / Advisor

Center for VE-administration / Centre for Renewables Administration

Mobil / Cell +45 33 95 43 30

E-mail [camgr@ens.dk](mailto:camgr@ens.dk)



## BILAG 1

### Uddrag af bekendtgørelse om lov om fremme af vedvarende energi nr. 125 af 7. februar 2020

#### *Køberet til andele i vindmølle- eller solcelleprojekter for lokale borgere*

**§ 13.** Den, der opstiller en eller flere vindmøller på mindst 25 m eller solcelleanlæg, der har vundet ret til pristillæg efter udbud, jf. § 50 c, skal udbyde mindst 20 pct. af ejerandelene heri til de personer, som efter § 15 er berettiget til at afgive købstilbud.

*Stk. 2.* Pligten til at udbyde ejerandele efter stk. 1 gælder ikke for vindmøller, som

- 1) etableres efter udbud i et område, som er udpeget til store havvindmølleparker, jf. § 22, stk. 3, nr. 1, og § 23,
- 2) indgår i en havvindmøllepark, der etableres mere end 16 km fra kystlinjen på enten søterritoriet eller i den eksklusive økonomiske zone,
- 3) indgår i forsøgsprojekter omfattet af § 35 b,
- 4) er tilsluttet i egen forbrugsinstallation omfattet af § 41,
- 5) er prototypetificeret efter regler fastsat af energi-, forsynings- og klimaministeren eller
- 6) efter energi-, forsynings- og klimaministerens afgørelse må betegnes som prototypemøller, hvis der ikke er fastsat regler om certificering, jf. nr. 5.

*Stk. 3.* Udbuddet af ejerandelene efter stk. 1 sker i det samlede projekt. En opstiller af vindmøller på land eller af solcelleanlæg kan dog vælge i stedet at udbyde ejerandelene i vindmøller eller solcelleanlæg, som mindst udgør 20 pct. af det samlede projekt.

*Stk. 4.* Ved beregningen i stk. 3 anvendes vindmølle- eller solcelleprojektets samlede beregnede gennemsnitlige elproduktion i en 20-årig periode.

*Stk. 5.* Vindmøller og solcelleanlæg, der er omfattet af udbudspligten efter stk. 1, skal drives i en selvstændig juridisk enhed. Hvis vindmøllen opstilles på søterritoriet eller i den eksklusive økonomiske zone, må der ikke være personlig hæftelse knyttet til de udbudte andele. Hvis vindmøllen eller solcelleanlægget skal drives i en virksomhed med personlig hæftelse, skal det fremgå af virksomhedens vedtægter, i hvilket omfang virksomheden kan stifte gæld. Hvis vindmøllen eller solcelleanlægget skal drives i et aktieselskab, skal det endvidere fremgå af selskabets vedtægter, at aktierne ikke er omsætningspapirer.

*Stk. 6.* Udbud af vindmøller på land kan tidligst finde sted, efter at vindmølleopstilleren har sikret sig, at vindmøllerne lovligt kan opføres efter byggeloven og regler udstedt i medfør heraf, og skal ske inden nettilslutning af vindmøllerne. Udbud af havvindmøller kan tidligst finde sted, efter at projektet har fået etableringstilladelse efter § 25, og skal ske inden nettilslutning af vindmøllerne. Udbud af solcelleanlæg kan tidligst finde sted, efter at der er indgået kontrakt om pristillæg, og skal ske inden nettilslutning af anlægget. Inden udbuddet afholdes, skal energi-, forsynings- og klimaministeren orientere om udbuddet på det i § 9, stk. 1 og 2, nævnte møde om værditab, hvor også opstilleren deltager.

*Stk. 7.* Energi-, forsynings- og klimaministeren kan bestemme, at opstilleren skal deltage i og orientere om udbuddet på andre møder. Energi-, forsynings- og klimaministeren skal godkende orienteringsmaterialet.

*Stk. 8.* Energi-, forsynings- og klimaministeren godkender, at udbudsmateriale er udarbejdet og udbud af ejerandele er sket i overensstemmelse med stk. 1-7, §§ 14 og 15 og § 17, stk. 1, og regler fastsat i medfør heraf. Afgørelser, som energi-, forsynings- og klimaministeren træffer inden udløbet af perioden, som er nævnt i § 15, stk. 7, kan ikke indbringes for en administrativ myndighed.

**§ 14.** Opstilleren skal udarbejde et udbudsmateriale, som skal beskrive projektet og mindst indeholde følgende oplysninger:

- 1) Virksomhedens vedtægter.
- 2) Et specificeret anlægs- og driftsbudget.
- 3) Finansiering.
- 4) Hæftelsens omfang pr. andel.



- 5) Antal og pris på de udbudte ejerandele.
- 6) Frister og betingelser for afgivelse af købstilbud.
- 7) Ansvarserklæring med oplysninger om de ansvarlige for udbudsmaterialet, jf. stk. 2.
- 8) Energi-, forsynings- og klimaministerens afgørelse, jf. § 13, stk. 8.

*Stk. 2.* De ansvarlige for udbudsmaterialet skal erklære, at oplysningerne i udbudsmaterialet dem bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter deres overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over udstederens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt over en eventuel garant og over de rettigheder, der er knyttet til de andele, der udbydes. Er udbuddet omfattet af lov om kapitalmarkeder, kan erklæringen efter 1. pkt. i stedet afgives efter prospektreglerne.

*Stk. 3.* I det i stk. 1 nævnte udbudsmateriale skal de oplysninger, som fremgår af stk. 1, nr. 4-6, særlig fremhæves. Hvis vindmøllen eller solcelleanlægget skal drives i en virksomhed med personlig hæftelse, skal det tillige fremhæves, i hvilket omfang vedtægterne giver mulighed for at stifte gæld.

*Stk. 4.* Provenuet fra udbuddet skal dække en forholdsmæssig andel af opstillersens omkostninger til projektet, således at opstilleren og køberen indskyder samme beløb pr. ejerandel. Hvis opstilleren vælger at udbyde ejerandele i vindmøller på land eller solcelleanlæg, som mindst udgør 20 pct. af det samlede projekt, jf. § 13, stk. 3, 2. pkt., må prisen på ejerandelene ikke være højere, end hvis opstilleren havde valgt at udbyde ejerandelene i det samlede projekt. Ejerandelene udbydes til en pris beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. år pr. andel, jf. dog stk. 6. Opstilleren kan ikke fastsætte krav om køb af et bestemt antal ejerandele.

*Stk. 5.* Udbudsmaterialet skal ledsages af en erklæring fra en statsautoriseret revisor om,

- 1) at projektet opfylder betingelserne i § 13, stk. 5,
- 2) at omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst, jf. stk. 1,
- 3) at prisen på ejerandelene er fastsat som angivet i stk. 4 eller som angivet i modellen efter stk. 6,
- 4) at andele afsat gennem udbuddet ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, jf. § 17, stk. 1, og
- 5) økonomiske forhold i øvrigt.

*Stk. 6.* Energi-, forsynings- og klimaministeren kan tillade, at ejerandele udbydes efter en anden model end den, som er angivet i stk. 4, 3. pkt.

*Stk. 7.* Energi-, forsynings- og klimaministeren kan fastsætte nærmere regler om kravene til udbudsmaterialet, herunder om beregning og dokumentation for omkostninger og indtægter og om afgivelse af revisorerklæring.

**§ 14 a.** Energi-, forsynings- og klimaministeren vejleder opstilleren, købsberettigede og andre interesserede om køberetsordningen.

*Stk. 2.* Energi-, forsynings- og klimaministeren opretter og driver en hjemmeside, som bl.a. oplyser om de konkrete udbud.

**§ 15.** Enhver person over 18 år, jf. dog stk. 3, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes, er berettiget til at afgive købstilbud. Ved ejerskab af fritidsboliger skal den pågældende have ejet fritidsboligen, i mindst 2 år før udbuddet annonceres, jf. stk. 5, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning. Opstilles flere møller i en gruppe, beregnes afstanden fra den nærmeste mølle. Opstilles flere solcelleanlæg, beregnes afstanden fra nærmeste solcelleanlæg.

*Stk. 2.* Berettiget til at afgive købstilbud er endvidere enhver person over 18 år, jf. dog stk. 3, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig i den kommune, hvori vindmøllen eller solcelleanlægget opstilles, i den periode, hvor udbuddet afholdes. Ved ejerskab af fritidsboliger skal den pågældende have ejet fritidsboligen, i mindst 2 år før udbuddet annonceres, jf. stk. 5, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig regulering. Ved havvindmøller etableret uden for udbud og havvindmøller etableret efter udbud i et område, som er udpeget til kystnære havvindmølleparker, skal bopælsregistreringen efter 1. pkt. være i en kommune, som har en kyststrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet. Opstilles flere møller i en gruppe, beregnes afstanden fra den nærmeste mølle.

*Stk. 3.* Personer, som direkte eller indirekte ejer andele i hele eller dele af vindmølle- eller solcelleprojektet, er ikke berettiget til at afgive købstilbud efter stk. 1 og 2.



*Stk. 4.* Enhver person omfattet af stk. 1 har fortrinsret til køb af op til 50 andele. Personkredsen i stk. 2 kan kun købe andele, efter at fortrinsretten efter 1. pkt. er opfyldt.

*Stk. 5.* Udbud af ejerandele til de købsberettigede skal som minimum ske ved tydelig annoncering i mindst en lokal og en regional avis i de købsberettigedes områder. Annoncen, hvori udbuddet sker, skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Antal og pris på de ejerandele, der skal udbydes.
- 2) Selskabsform og omfanget af hæftelsen pr. andel.
- 3) Frister og betingelser for afgivelse af købstilbud.
- 4) Tid og sted for afholdelse af møde om udbuddet.
- 5) Hvor købsberettigede skal henvende sig for at få tilsendt eller udleveret udbudsmaterialet.
- 6) En henvisning til den i § 14 a, stk. 2, nævnte hjemmeside.

*Stk. 6.* Tidligst 2 uger efter indsættelsen af annoncen, jf. stk. 5, og senest 4 uger inden fristen for afgivelse af købstilbud skal der efter aftale med energi-, forsynings- og klimaministeren afholdes et offentligt møde, hvor der redegøres for udbuddet. For havvindmøller anviser energi-, forsynings- og klimaministeren lokaliteten.

*Stk. 7.* Fristen for at afgive købstilbud skal mindst være 8 uger fra det tidspunkt, udbuddet annonceres. Forlænges fristen, efter at annonceringen i stk. 5 er sket, skal forlængelsen annonceres på samme måde som den oprindelige annoncering.

*Stk. 8.* Energi-, forsynings- og klimaministeren kan dispensere fra kravet i stk. 5 om annoncering i en lokal og en regional avis, såfremt der foreligger særlige grunde. Dispensationen kan være ledsaget af vilkår om anden annoncering. Energi, forsynings- og klimaministerens afgørelse kan ikke indbringes for en administrativ myndighed.

**§ 15 a.** Opstilleren er forpligtet til at afslutte udbuddet ved accept af købstilbud fra købsberettigede personer.

*Stk. 2.* Hvis de indkomne bud ved budfristens udløb overstiger antallet af udbudte ejerandele og der er tvivl om, hvorvidt en person er købsberettiget efter § 15, foretages en beregning efter § 16. I beregningen indgår de købstilbud, hvorom der er tvivl. Opstilleren reserverer de ejerandele, hvorom der er tvivl, indtil det er afklaret, om personen er købsberettiget. Er personen købsberettiget, accepteres købstilbuddet. Er personen ikke købsberettiget, tilbyder opstilleren de reserverede andele til de købsberettigede personer, som har afgivet købstilbud, som ikke er blevet accepteret efter fordelingen i § 16. Fordelingen af de reserverede andele, som i øvrigt sker efter købstilbuddenes størrelse og § 16, forudsætter, at de købsberettigede personer helt eller delvis ønsker at opretholde deres købstilbud.

*Stk. 3.* Energi-, forsynings- og klimaministeren kan give opstilleren påbud om accept af købstilbud fra købsberettigede personer.

**§ 16.** Overstiger de indkomne bud ved budfristens udløb antallet af udbudte ejerandele, imødekommes først alle, der har afgivet bud inden for fortrinsretten i § 15, stk. 4, med op til 50 ejerandele hver. Hvis der er afgivet flere bud inden for fortrinsretten, end der er udbudte ejerandele, anvendes fordelingsprincippet i stk. 2. Fordelingsprincippet i stk. 2 anvendes tillige på den del af buddene fra personer omfattet af fortrinsretten, som overstiger 50 ejerandele, og på bud fra personer, som ikke er omfattet af fortrinsretten.

*Stk. 2.* Andelene fordeles således, at først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejerandel, med en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af energi-, forsynings- og klimaministeren.

*Stk. 3.* Opstilleren kan frit råde over ejerandele, som ikke afsættes gennem udbuddet.

**§ 17.** Ejerandele afsat gennem udbuddet, jf. § 13, må ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden og kan ikke tvangsindløses.

*Stk. 2.* Den virksomhed, som ejer en eller flere vindmøller eller solcelleanlæg, hvori der er afsat andele gennem udbuddet, jf. § 13, kan kun overdrage vindmøllerne eller solcelleanlæggene efter forudgående godkendelse fra energi-, forsynings- og klimaministeren. En sådan godkendelse vil alene kunne gives under særlige omstændigheder.